

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TƯ PHÁP – CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC
HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN,
GIÁO DỤC PHÁP LUẬT THÀNH PHỐ**

**TÌM HIỂU QUY ĐỊNH VỀ
PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP NHÀ
NƯỚC VÀ QUẢN LÝ, ĐẦU TƯ VỐN NHÀ
NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP; PHÁT
TRIỂN KINH TẾ BIỂN; PHÁT TRIỂN CÁC
NGÀNH DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
THEO QUY ĐỊNH CỦA
LUẬT
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
(Có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026)



THÁNG 9 NĂM 2026

**PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP NHÀ
NƯỚC VÀ QUẢN LÝ, ĐẦU TƯ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP
(ĐIỀU 17)**

**Phát triển doanh nghiệp nhà nước
và quản lý, đầu tư vốn nhà nước tại
doanh nghiệp được quy định như sau:**

1. Doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở tổ chức lại Quỹ đầu tư phát triển địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ do Ủy ban nhân dân Thành phố là cơ quan đại diện chủ sở hữu thực hiện huy động vốn, cho vay, ủy thác, nhận ủy thác, đầu tư dự án và sử dụng khoản lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ theo quy định của pháp luật về quỹ đầu tư phát triển địa phương; đối với hình thức đầu tư khác và hoạt động khác thì thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

2. Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định tiêu chí, danh mục, tỷ lệ vốn nhà nước tại doanh nghiệp làm căn cứ thực hiện sắp xếp, cơ cấu lại vốn nhà nước; chủ trương đầu tư vốn nhà nước để bổ sung vốn tại doanh nghiệp có vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân Thành phố là cơ

quan đại diện chủ sở hữu.

3. Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc thuê đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện công tác giám sát của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo quy định của pháp luật về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; chi phí thuê đơn vị kiểm toán độc lập do doanh nghiệp chi trả.

4. Thành lập, tổ chức, hoạt động của doanh nghiệp đường sắt địa phương:

a) Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định thành lập doanh nghiệp đường sắt địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định chủ trương;



b) Doanh nghiệp đường sắt địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ được khai thác thương mại đối với tài sản, không gian ngầm, không gian tầng thấp, không gian tầng cao gắn liền với kết cấu hạ tầng đường sắt địa phương tại các nhà ga đường sắt, khu tập kết bảo dưỡng, sửa chữa tàu (đề-pô) và thực hiện hoạt động khác theo quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố;

c) Doanh nghiệp đường sắt địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ được thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố và quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố.



PHÁT TRIỂN KINH TẾ BIỂN (ĐIỀU 18)

Phát triển kinh tế biển được quy định như sau:

1. Hội đồng nhân dân Thành phố quy định:

a) Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đặc thù, vượt trội để phát triển hạ tầng và các ngành, lĩnh vực kinh tế biển mới, trọng điểm, có tính chất lan tỏa;

b) Danh mục ngành, lĩnh vực phát triển kinh tế biển được hưởng cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ quy định tại Điều 39 của Luật này;

c) Tổ chức, hoạt động của khu cảng mở.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư chiến lược đối với các dự án thuộc lĩnh vực kinh tế biển theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố và pháp luật có liên quan, trừ các dự án cảng biển theo quy định của pháp luật mà Thành phố phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước khi quyết định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược.

PHÁT TRIỂN CÁC NGÀNH DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI (ĐIỀU 20)

Phát triển các ngành dịch vụ, thương mại được quy định như sau:

Hội đồng nhân dân Thành phố quy định:

1. Phạm vi, danh mục, cơ chế, chính sách ưu tiên, ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với ngành, lĩnh vực, mô hình dịch vụ, hình thức tổ chức không gian dịch vụ tại Thành phố;

2. Phạm vi, cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với mô hình Outlet gắn với dịch vụ tổng hợp; hệ thống cửa hàng miễn thuế, cửa hàng hoàn thuế giá trị gia tăng và các mô hình thương mại, dịch vụ tích hợp khác tại Thành phố;

3. Trình tự, thủ tục áp dụng cơ chế, chính sách quy định tại Điều này.



**THÁNG 9 NĂM 2026
SỞ TƯ PHÁP TP.HỒ CHÍ MINH**